分譲地完成！

米沢市駅前3丁目
新規分譲地のご案内

米沢市立東部小学校・米沢市立第一中学校に通うお子様がいる方（予定の方）にとっておきの情報です。米沢市駅前分譲地の造成工事がようやく完了しました！駅やスーパー、病院も近く（弊社社長の自宅も近くにあり同じ町内で安心！）大変人気のある駅前地区です。

米沢市内で土地をお探しの方は、ぜひ一度現地をご確認いただきご検討ください。お問い合わせの早い方から優先的にご案内いたします。お早めにお問い合わせください。また、土地を探しているお知り合いの方がいらっしゃいましたらご紹介ください。よろしくお願い致します。

販売価格表

		面積	坪単価	販売価格	
1 3	A	264.28㎡（79.94坪）	11.2万円	895万円	計1,156万円
	B	123.44㎡（37.34坪）	7.0万円	261万円	

令和５年６月７日現在

《分譲地物件概要》

■所在地／米沢市駅前3丁目地内　■総区画数／22区画
■販売区画数／22区画　■地目／宅地
■用途地域／第一種住居地域
■建ぺい率／60％　■容積率／200％　■給排水／上・下水道
■道路／分譲地内幅員6m（米沢市道）
■交通／JR奥羽本線　米沢駅　徒歩6分
■学区／東部小学校・第一中学校
■取引形態／売主　※建築条件付の売買になります
■開発面積／8,930.95㎡

※建築条件とは、土地売買契約締結後、6ヶ月以内の一定交渉期間内に太田建設株式会社と建築請負契約が成立することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり受領した金銭は全て返還されます。

詳細は下記連絡先までお問い合わせください。

山形県知事（10）第1352号（社）山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

太田建設株式会社

米沢市下花沢3丁目8-60
ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ：0120-77-2324　FAX：0238-24-3501　mail：kikaku@ohta-kensetu .co.jp

2023.6.7