



ファミリー

～ 家族的な (伝説) ～



NO.24



庭には雪囲いがされ、軒下には大根が干されている雪国の風景が、冬の寒さの中に心が温くなるのを感じる私ですが、皆様はいかがでしょう？
今年も残すところあと一ヶ月となりました。皆様にとって2010年はどんな年でしたか？

さて、先日久しぶりに東京に行ってきました。目的は工務店の経営者及び営業マンの勉強会です。講師であるケースデンキ相談役のお話が深く心に残ったのでご紹介します。世の中の**勝ち組**と**負け組**はどれだけ差があるのだろうか？という内容でした。アメリカのゴルフツアー（PGA）を例えに出されたのですが、1位（タイガーウッズ）と100位の選手の年間試合数での平均ストロークの差はわずか**1.1打**だそうです。18ホールの中の1.1打が1位と100位という結果になり、そのほんの少しだけの差で**勝ち組**と**負け組**が決まってしまうのです。我々の仕事も同じ事で、日々の努力と知恵、そして洞察力、それと少しの運が勝負を決めるのだと思います。運の中にはいかに人と出会うか、も入っていると私は思っています。

夜は東京に住む長男と会い、新橋で酒を飲んで様々な話をしてきました。大学3年の息子は就活真っ只中！さすがのゲゲゲの鬼太郎ヘアーも短くキリリと切ってありました。話の内容は企業訪問や面接の事ばかり…。ふと足元を見ると綺麗に磨かれてはいるものの、くたくたになった革靴が目に入り、子供だと思っていた息子を同志のように感じた瞬間でした。私からは、さっき聞いたばかりの勝ち組と負け組の話をし、又、経営者の立場として企業はどんな人材を望んでいるかという事も私なりに話をしました。彼がどう受け止めたかは分かりませんが、とても熱心に聞いていましたから、何か心に残るものがあつたのでしょうか。それが企業を選択し社会に出る上での一助になればと思っています。親子とはいえ、中々ゆっくりと会って話す時間も持てずにおりましたが、充実した一時を過ごして参りました。駅で別れ際に息子の後ろ姿を見ると少し大きく見えました。息子よ、**ガンバレヨ！！**親父も**ガンバッ**ているぞ！！

今年も皆様には大変お世話になり有難うございました。来年もお客様あつての太田建設だと肝に銘じて、より一層のきめ細やかなサービスを心がけて参ります。

インフルエンザ、ノロウイルス等が流行りだした様です。くれぐれもお気を付けになり、よいお年をお迎えになられる事を願っております。

代表取締役 太田政往



十二月 師走 - しむすい

行事

- 二十三日 天皇誕生日
- 二十四日 クリスマスイブ
- 二十五日 クリスマス
- 三十日 大晦日
- 二十四節気 大雪(12/7頃)

山々が雪景色となる頃

冬至(12/22頃)

昼間が一番短く夜が長い

旬の食材

- くまざし(シイタケ)
- 春菊 白菜
- なまつたけ
- なまこ
- なまこ

暦

Merry Xmas !!

パパと2人ど...

すてきにゴシあん

鶏団子のアッサリ鍋



冬はやっぱり...
「金局」です。
今年のXmasは
大人の鍋ハヤシ
なんて素敵かも...

大根は消化を促進して、胸やけや胃酸過多、胃もたれ、二日酔いなどに効果が有ります。また葉の部分はみずみずしいお肌をつくります。

下ごしらえ

- 大根 ピーラーで薄く削る。
- 水菜 4cm位に切る。
- 豆腐 食べやすい大きさに切る。

作り方

- 鶏ひき肉をよく練り(A)を順にカクエながらさらに練り、片栗粉を最後に混ぜて練る。
- ①をだんご状にまるめる。
- お金局にだし汁を入れ、ひと煮立ちさせ、(B)で味を調える。
- ③に②の鶏だんごを入れ、火が通ってきたら、大根、豆腐、水菜の順に入れる。

お金局なので、ちょっと多め...
おキキ斗-3人分

鶏ももひき肉	300g
塩、こしょう	適量
酒	大さじ1
しょうがのすりおろし	小さじ2
豆乳	70ml
片栗粉	小さじ2
大根	1/4本
水菜	1/3束
豆腐	1丁
だし汁	1000ml
酒	大さじ2
塩	適量
薄口醤油	小さじ2

好みで調整してネ!!



今月のひとりごと...

寒さが身にしみる頃となりましたが、みなさまお元気でお過ごしでしょうか？ひそかに先月号からファミリーの編集担当になりました、建築部の佐々ゆう子です。みなさまに弊社や季節の情報等を楽しくお届けできればと思います(*^。^*)よろしくおねがいします。

さて、私事ではありますが7月に長女を出産しました！初めての出産で不安もありましたが、無事産まれて来てくれた時は感動でした(T_T)そんな訳で今月号より勝手に(?)『子育て日記』を始めたいと思います。裏面へレッツゴー！！



住所 米沢市下花沢3丁目8-60 ・フリーダイヤル 0120-77-2324
FAX 0238-24-3501 ・HP <http://www.ohta-kensetu.co.jp/>
メールでの配信をご希望の方は《kikaku@ohta-kensetu.co.jp》までメールの送信をお願いします。
送付の停止を希望される場合は、お手数ですがメール又はフリーダイヤルにて、弊社までご連絡ください。

お家のお医者さん

水道栓のお手入れ

キッチンやお風呂の水道栓、気がつかないうちにくもって汚れていますね。これってきれいになるのかしら？



水道栓の汚れの原因は？

キッチンで一番目立つのが水道栓。よく見ると白い輪ジミがついているのがわかります。これは水道水の中のカルキ成分（カルシウム）によって発生する水垢です。

クリームクレンザーで磨く

ついて間もない輪ジミなら、研磨剤の入ったクリームクレンザーで落ちます。ボロ布にクリームクレンザーをつけて磨きましょう。後は水拭きをし、仕上げに乾拭きをします。

重曹で磨く

重曹を少しの水で溶いてドロツとさせ、それをボロ布につけて磨きます。後は水拭きをし、乾拭きして磨きます。

くぼみに溜まった水垢を取る

混合栓のレバーのつけ根などに溜まった水垢は、歯ブラシで取ります。細かいところはつまようじや綿棒で取ると上手に取れます。

水道栓はこまめに磨いていつもピカピカにしておきたいですね。

★モデルハウス完成見学会報告★

先月開催しました地球庵モデルハウス完成見学会には多数のご来場ありがとうございました。今回ご来場出来なかった方も、ご連絡頂ければいつでもご案内いたします。もう一度見たい！という方もどうぞ(^_^)



次回の完成見学会は...

開催日：平成22年12月18日(土)19日(日)
場所：米沢市太田町一丁目地内



お施主様のご好意により、平屋建て木造無落雪住宅の完成見学会を開催致します。お二人の時間をゆっくり過ごしたい、シニア世代のための終の棲家です。皆様のご来場をお待ちしております。（詳細は後日HPに載せます。）



犬辻先生の感染症情報



県は11月16日に**感染性胃腸炎警報**を発令しました。同時期では過去10年間で最多の報告数であり、全国でも最も多い状況で推移しています。地区別では、置賜地区での増加が著しく、患者は1～6歳の小児が大半を占めています。患者の吐物や便の処理には十分注意するとともに、手洗いの徹底が重要です。

また、**インフルエンザ**の患者が、村山地区から12名、庄内地区から2名、計14名報告されました。（迅速キット型別：すべてA型）鶴岡市内の保育所で今シーズン最初の集団発生が11月8日に確認され、罹患した園児からインフルエンザウイルスA香港型遺伝子が検出されました。

風邪やインフルエンザの流行する時期ですので、うがい・手洗いの励行と早めのインフルエンザ予防接種を心掛け下さい。

今年の大掃除は「捨て上手」になる！

スッキリ、シンプルに暮らしたい、と思っても、もったいないから捨てられない、という気持ちもまた本音でしょう。でも、今度こそは、スッキリとした部屋で新年を迎えたいものです。そのためのコツとは？



家のなかにあるモノは、黙っていても日々増えていくもの。でも、捨てるのは意外に迷いがともなうものです。その壁を突破するには、“捨てられない理由”を一度じっくり考えてみることもひとつの方法。そこで、「捨てられない」理由のおもなものを挙げ、考えてみましょう。

たとえば「いつかまた使えると思うし.....」という理由。具体的にいつ使うか決まっているのなら残しても良いのですが、決まっていなければ、永遠に使わない可能性のほうが大きいのでは？ 必要になったときは、潔くその中に入れるほうが能率的です。

次に、「高かったから.....」という理由。もったいないとモノを使わずにしまっていたら、せっかく買ったのになんの意味もありません。さらに、時間が経つほどに価値が下がるモノも多いのです。すぐにリサイクルショップに引き取ってもらいましょう。

「捨てるなんてもったいないし.....」という理由なら、ものをため込むのではなく、捨てる時に感じた反省の気持ちをムダにしない、と心を切り替えましょう。このときの反省を教訓とし、今後はモノをやたらと買わない、大切に使いきる、といった方向に切り替えることで、過去の捨てる行為も生きてきます。

ちなみに、「とりあえず残す」というのは絶対に×！ どうしても迷ったのなら、保留ボックスを作り、期限を切って処分するようにしましょう。このほか、スッキリとした部屋をキープするために、家のなかにモノを増やさないよう心がけることも大切。一つ増やしたら一つ捨てる、といったルールを作るなどをして、モノの量を一定にキープしましょう。あなたも「捨て上手」を目指してみては？



現場の様子...

上の写真は先月号に掲載させて頂いた住宅の内観です。下の写真は先日完成した木造住宅です。それぞれの個性が光ります。(^-)-

ひなたぼっこ

～新米ママの育児日記～

こんにちは。佐々ゆう子です。7月末に出産してから早4ヶ月。2824gで産まれたひなたは順調すぎる位に成長しています。先日、病院に行った時の事です。隣に座っていた赤ちゃんを抱っこしたママが「うちの子と同じくらいかな？」私『3ヶ月です』『あら、うちは6ヶ月』『...』ユ クロに行った時に会ったパパの友達にも「うちは来月で1歳なんだけど同じ位？」「えっ、3ヶ月なんだけど...」どうやら標準より大きいみたいです^_^;今度4ヶ月健診があるので身体測定が楽しみです。



はじめましてひなたです。4ヶ月です。みなさんお友達になってください

ママの仕事復帰に合わせて10月から保育園に通っていますが、感染性胃腸炎が流行っているようで、ひなたもかかってしまいました(T_T)初めての病気だったので内心ドキドキでしたが、幸い軽い症状で済みほっとしました。みなさんもお気をつけてくださいね。

最近は「あ～、う～」とおしゃべりしたり、自分の指をなめてよだれでダラダラにしたり、ガラガラをつかんだり日々成長していて、ひなたと一緒にママも成長したいと思う今日この頃です。ファミリーを読んで下さっている子育て中の方、OBの方、新米ママにアドバイスなど頂けたらうれしいです。



いつもありがとうございます。住宅アドバイザーの鈴木です。
先月の「自然素材の家 地球庵」の完成見学会には大変多くの皆さまにご来場頂き、本当にありがとうございました。木のぬくもりと優しさを体感して頂けたと思います。
その見学会会場で先日、YBCのTV撮影を受けて参りました。(いや～。カメラを向けられると緊張して何を話しているのか分からなくなりますね)
大変お恥ずかしいのですが、その様子が12月26日(日)13時から、YBCの「山形家づくりの本TV」で放送されます。皆さま温かく見守って下さい。

話は変わりまして、現在当社では「米沢市大字花沢」地内(米沢ドライビングスクールさん近く)で大規模な宅地造成を行っております。概要は以下のとおりになりますが、既に数件の方々よりお話を頂戴しております。場所の良い区画から決まっていくと思われまますので、興味をお持ちの方はお早めにお問い合わせ下さい。

<<分譲地物件概要>>

所在地 / 米沢市大字花沢地内 総区画数 / 16区画 地目 / 宅地 用途地域 / 準工業地域 建蔽率 / 60%
容積率 / 200% 販売予定面積 / 286.36㎡(86.62坪) ~ 620.16㎡(187.6坪) 販売予定価格 / 417.5万円 ~ 863万円
最多予定価格帯 / 400万円台(9区画) 給排水 / 上・下水道 道路 / 市道6m 交通 / 花沢大橋バス停徒歩6分
学区 / 東部小学校・第一中学校 取引形態 / 売主(建築条件付の売買になります)
開発許可番号 / 指令都計第21号 開発面積 / 8,315.25㎡ 造成完了予定 / 平成23年6月30日

(追伸)

先月号のニューズターをご覧になられた、駅前土屋様より「ラ・フェスタ ミレリア2010」のポスターを頂戴しました。大変ありがとうございます。



PC・家電のことなら青木におまかせ



皆さん、こんにちは！住宅営業の青木寛(あおきひろし)です。

現在、置賜地区では感染性胃腸炎が流行っているそうです。ご他聞にもれず我が家の長男も、1週間程こせき先生のお世話になりました。思ったほど酷い症状は出ませんでした。皆さんもうがいと手洗いをしっかり行って、お気をつけください。

今回は、駅前の地球庵モデルハウスにも設置しました、太陽光発電について少しご説明します。太陽光発電は、太陽電池を利用して太陽のエネルギーを直接的に電力に変換する発電方式です。導入費用はやや高めですが、昼間の使用電力を緩和して、温室効果ガスを削減し地球温暖化ストップに貢献できるなどの特長があります。各メーカーさんの競争によって太陽電池の性能が向上し、エコ・省エネといった取り組みと、国からの補助金などにより年々需要が拡大しています。システムとしては、東北電力さんからの電気と組み合わせる事ができ、発電した電気が余った場合は東北電力さんへ売り(売電)、電力不足の場合は通常通り東北電力さんから買う(買電)事ができる仕組みです。発電した電気は無駄なく活用できます。

太陽光発電システムの主な特徴は次のようになります。

- * エネルギー源が太陽なので、限りがなくとてもエコ。
- * 比較的単純な仕組みなので修理などが容易。
- * 電力を得るにはある程度の面積が必要で、屋根の向きや角度により発電量が変わってきます。
- * 太陽の光で発電しますので、夜間は発電できません。

置賜地区のような、雪の多い地域では不向きとの声もありますが、当然冬場は落ちるものの、夏場の発電が多いため通年での総発電量では、関東地区の9割程度とのデータもあります。太陽光の発電システムはもちろんですが、宅内に設置される電力モニターが優れもので、発電量や売電の状況、現在の電気の使用量まで一目でわかります。モニターで実際に見る事で節電の意識が高まり、更に省エネ効果が期待できます。そして、今年度中の設置なら国からの補助金や、電気の買い取り価格などコストの面でも優遇を受ける事が出来ます。

ご興味のある方は、モデルハウスで実際にご覧頂きながら、ご説明いたしますのでご連絡お待ちしております。



青木 寛(あおき ひろし)
昭和46年7月10日生 O型
両親と妻、長男(2歳)と5人家族
ウエストが気になる39歳。



太陽光パネル



電力モニター

野球こぞうのオヤジのコーナー

Vol.6

こんにちは！住宅担当の本間一廣です。

師走となり、せわしく動きまわっている今日この頃の43歳です。

先日、楽天のジュニアコーチによる野球塾に、市内の各チーム合同で**東部グリーンファイターズ**の5年生10人と監督・コーチ陣で参加してきました。あいにくの天候で体育館での野球塾となりましたが、非常に濃い内容で、子供たちにとっても指導者にとっても、意味のあるとてもよいものでした。私が子供のころ経験した厳しいばかりの練習の面影は無く、楽しさと真剣さを織り交ぜた絶妙な教え方は、私達にとって、とても参考になることだらけでした。せっかく小学生で野球を選んでくれたのだから、野球の楽しさを覚えてもらうことが一番という事や、悪い投げ方をしていた場合、将来ひじを壊す可能性がある事を真剣な眼差しで話しかけることによって、大事なことなのだ気付かせることなど、「あめとむち」の使い方を勉強しなければならぬと感じました。



また別の日に、幼稚園年長組である娘の鼓笛隊の発表会を見てきました。

担当は旗振りでしたが、周りの子たちとも息が合っており、とても上手に出来ていました。統制のとれた演奏を園児が出来るということを見ると、教えている幼稚園の先生は、先程もふれた「あめとむち」の使い方が上手なんだなと改めて感心しました。娘は来年小学校に入学しますが、今回の鼓笛隊の「旗」を野球の「バット」に持ち替えてくれる事を野球こぞうのオヤジとして密かに望んでいます。

……妻には内緒です。(・・)



子供たちに感謝……

